

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Белгород «01» сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа - детский сад № 44» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора Кашириной Лилии Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Белогорье» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «МБУДО «Белогорье», в лице директора Дронова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Школа обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование МБУДО «Белогорье» нежилые помещения: спортивный зал площадью 94,9 кв. м., спортивный зал площадью 202,1 кв.м., актовый зал площадью 194 кв.м., расположенные по адресу: г. Белгород, улица Макаренко, 36, именуемые в дальнейшем «Помещение», для реализации дополнительных общеобразовательных программ «Флай», «Созвездие» согласно расписанию учебных занятий на период с «01» сентября 2018 года по «31» июля 2019 года в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение является муниципальной собственностью и принадлежит Школе на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о праве оперативного управления: серия 31-АВ № 272684, выдано 02.11.2011 года.

1.3. Помещение, предоставляемое МБУДО «Белогорье» по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.5. Школа гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Школа обязуется:

а) предоставить МБУДО «Белогорье» Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Помещения.

2.2. МБУДО «Белогорье» обязуется:

а) использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить Помещение - письменно согласовать такие улучшения со Школой. Стоимость улучшений Помещения, произведенных МБУДО «Белогорье» без согласия Школы, возмещению не подлежит;

г) вернуть помещение в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Школа вправе:

а) в любое время проверять порядок использования Помещения МБУДО «Белогорье», не вмешиваясь в деятельность последнего;

б) во всякое время расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом МБУДО «Белогорье» не менее чем за 10 (десять) дней.

2.4. МБУДО «Белогорье» не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.5. Школа не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны МБУДО «Белогорье», либо должны были быть обнаружены МБУДО «Белогорье» во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. МБУДО «Белогорье» несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Школы. МБУДО «Белогорье» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

4.2. Школа вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда МБУДО «Белогорье»:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Школы передал помещение третьему лицу.

4.3. МБУДО «Белогорье» вправе требовать досрочного расторжения

настоящего договора: при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Школа не предупредила МБУДО «Белогорье» о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Школой обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Школы права и обязанности Школы по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации МБУДО «Белогорье» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора,

стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Начальная школа – детский сад № 44»
г. Белгорода
Адрес: г. Белгород, ул. Макаренко, 36
ИНН: 3123026815
КПП: 312301001
Р/с: 40701810814033000001
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России
по Бел. обл. в г. Белгороде
Л/с: 20871222648
БИК: 041403001
Тел/факс: 8(4722)58-70-05

Директор

Л.И.Каширина

М.П.

муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Белогорье» го. Белгорода
Адрес: г. Белгород,
ул. Индустриальная, 85-а
ИНН: 3123085803
КПП: 312301001
Р/с 40701810814033000001 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Белгородской
области г. Белгород
Л/с: 20871223458
БИК: 041403001
Тел/факс: 76-05-48

Директор

Е.В.Дронов

М.П.