

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Белгород

« 15 » февраля 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад №44», именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора Кашириной Л.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Белгородский областной Дворец детского творчества», именуемое в дальнейшем «Учреждение дополнительного образования», в лице директора Тяпугиной И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Школа обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Учреждению дополнительного образования нежилое помещение площадью 439,05 кв. м, медицинский кабинет, расположенные по адресу: г.Белгород, ул. Макаренко, д.36, именуемое в дальнейшем «Помещение», для реализации дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы «Духовное краеведение Святого Белогорья», «Рисовалия» согласно расписанию учебных занятий на период с 15.02.2016г. по 15.02.2021г. в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение является муниципальной собственностью и принадлежит Школе на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством на право оперативного управления: серия №31-АВ 272684 от 02.11.2011г.

1.3. Помещение, предоставляемое Учреждению дополнительного образования по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.5. Школа гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Школа обязуется:

а) предоставлять Учреждению дополнительного образования Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Помещения;

2.2. Учреждение дополнительного образования обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить Помещение - письменно согласовать такие улучшения со Школой. Стоимость улучшений Помещения, произведенных Учреждением дополнительного образования без согласия Школы, возмещению не подлежит.

г) вернуть помещение в состоянии, в котором оно его получило с учетом нормального износа.

2.3. Школа вправе:

а) в любое время проверять порядок использования Помещения Учреждением дополнительного образования, не вмешиваясь в деятельность последнего;

б) во всякое время расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Учреждение дополнительного образования не менее чем за 10 (десять) дней.

2.4. Учреждение дополнительного образования не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.5. Школа не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Учреждением дополнительного образования, либо должны были быть обнаружены Учреждением дополнительного образования во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Учреждение дополнительного образования несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передало его третьему лицу без согласия Школы. Учреждение дополнительного образования несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств могло предотвратить его гибель или порчу.

### 4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

4.2. Школа вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Учреждение дополнительного образования:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Школы передало помещение третьему лицу.

4.3. Учреждение дополнительного образования вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;
- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Школа не предупредила Учреждение дополнительного образования о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Школой обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Школы права и обязанности Школы по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Учреждения дополнительного образования его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

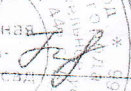
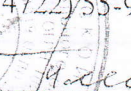
7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.


## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад №44»</p> <p>Адрес: г.Белгород, ул. Макаренко, д.36 ИНН: 3123211825 КПП: Р/с: Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г.Белгорода</p> <p>Л/с: 03871222363 БИК: 041403001 Тел/факс: (4722) 58-70-05</p> <p>Директор:  Л.И. Каширина</p> <p>М.П.</p>	<p>Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Белгородский областной Дворец детского творчества»</p> <p>Адрес: г.Белгород, ул.Горького, 26-а ИНН: 3124014019 КПП: 312301001 Р/с: 40601810914033000001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г.Белгорода</p> <p>Л/с: 20266021111 БИК: 041403001 Тел/факс: (4722) 55-92-69, 55-17-42</p> <p>Директор:  И.В. Тяпугина</p> <p>М.П.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник управления образования администрации г.Белгорода

 И.А. Гричанникова