

**ДОГОВОР № 7-17/бп**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Белгород

«01» 09 2017 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 44» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора Капириной Лилии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «ДЮСШ», в лице директора Нерубенко Валентины Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Школа обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование МБУДО ДЮСШ № 2 нежилое помещение (спортивный зал) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенные по адресу: г. Белгород, улица Макаренко, 36, именуемое в дальнейшем «Помещение», для реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих и предпрофессиональных) программ по каратэ согласно расписанию учебных занятий на период с 01 сентября 2017 года по 31 июля 2018 года в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение является муниципальной собственностью и принадлежит Школе на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о праве оперативного управления: серия 31-АВ 272684, выдано 02.11.2011 года.

1.3. Помещение, предоставляемое ДЮСШ № 2 по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.5. Школа гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Школа обязуется:

а) предоставить ДЮСШ Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Помещения.

2.2. ДЮСШ обязуется:

а) использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить Помещение - письменно согласовать такие улучшения со Школой. Стоимость улучшений Помещения, произведенных ДЮСШ без согласия Школы, возмещению не подлежит.

г) вернуть помещение в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Школа вправе:

а) в любое время проверять порядок использования Помещения ДЮСШ, не вмешиваясь в деятельность последнего;

б) во всякое время расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом ДЮСШ не менее чем за 10 (десять) дней.

2.4. ДЮСШ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим

лицам, отдавать имущество в залог.

2.5. Школа не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ДЮСШ, либо должны были быть обнаружены ДЮСШ во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. ДЮСШ несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Школы. ДЮСШ несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

### 4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

4.2. Школа:

- вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ДЮСШ:
- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Школы передал помещение третьему лицу.

4.3. ДЮСШ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;
- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Школа не предупредила ДЮСШ о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Школой обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Школы права и обязанности Школы по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации ДЮСШ его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия

непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 44» г. Белгорода

Адрес: 308001, г. Белгород, ул. Макаренко, д.36

ИНН: 3123021825

КПП 312301001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России

по Белгородской области в г. Белгороде

БИК: 041403001

Тел/факс: 32-70-05



Директор

Л.И. Каширина

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2» г. Белгорода

Адрес: 308015 г. Белгород, пр. Славы, 69

ИНН: 3123024864

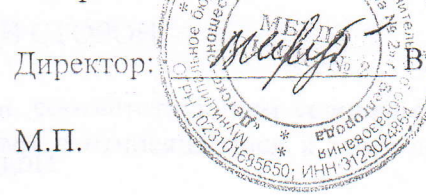
КПП 312301001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России

по Белгородской области в г. Белгороде

БИК: 041403001

Тел/факс: 32-13-74



Директор:

В.К. Нерубенко

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель управления образования администрации г.Белгорода



И.А.Гричаникова

М.П.